

# Appartement T 2 meublé, 630 euros, charges et box internet comprises, place de parking privative.

Idéalement placé en **centre-ville** de Perpignan, dans une rue très calme, à 8 minutes en voiture de l'hôpital, 5 minutes à pied du théâtre de l'Archipel (rue des bars), 5 min à pied de la gare.

T2 de 43 m<sup>2</sup>, état proche du neuf, au premier étage d'une **résidence sécurisée très calme**. Une **place de parking privative** et nombreuses autres facilités de parking pour d'autres véhicules (dans la rue ou dans un parking situé à 10 mètres de la résidence).

La porte d'entrée de l'appartement donne sur un hall d'accueil qui dessert une **grande pièce lumineuse**, avec sur la gauche une **cuisine ouverte entièrement équipée** (grand plan de travail, four, plaques à induction, four micro-onde, machine à café, lave-vaisselle, frigo etc.) se prolongeant sur un **espace bureau**; sur la droite le **coin salon** avec une télévision, un canapé club et un deuxième canapé cuir convertible en un lit 2 places. La pièce à vivre, dotée d'une climatisation réversible, donne sur une grande terrasse exposée plein sud, très agréable pour profiter d'un moment au calme.

La **chambre** est particulièrement calme (la fenêtre donne sur le parking privé de la résidence). Equipée d'un lit double avec matelas à mémoire de forme, elle dispose de nombreux espaces de rangements (placard muraux coulissants). Elle donne sur une **salle de bain** équipée d'une douche, d'un évier et d'un lave-linge.

Les **toilettes** sont indépendantes.

## Les points forts de cet appartement

- Localisation idéale, proche de l'hôpital, du centre-ville et de la gare
- Place de parking privative
- Forfait de la Box internet compris (fibre Orange)
- Climatisation réversible
- Grande terrasse
- Toutes commodités (lave-linge, lave-vaisselle, vraie cuisine équipée, lit 2 places mémoire de forme, canapé convertible dans le salon)

**Loyer : 600 euros (+ 30 euros de charges)**

Mes coordonnées :

Corentin Curinier, cardiologue sur l'hôpital de Perpignan.

Premier contact préférentiellement par mail : corentin.curinier07@hotmail.fr









